

# *Toten Almennning*

## *Lodd nr.1*



*Årsberetning og regnskap for 2017*

# ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 26 april 2018 kl. 19<sup>00</sup>

## SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse.
7. Valg av styremedlemmer. \*)
8. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
9. Planer for kommende års drift.
10. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 19.april 2018

## STYRET

\*) Valgkomiteens innstilling er utlagt på XL-Bygg Toten Tre avdeling Kolbu.

## ÅRSBERETNING – 2017

Årsmøte for 2016 ble holdt på Aas kommunelokale 27. april 2017. Av de fremmøte var 4 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

### Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke	2014 – 2018
N. Formann:	Cecilie Gaarder Skaug	2014 – 2018
Styremedlemmer:	Lars H. Foss	2016 – 2020
	Henry Dragerengen	2014 – 2018
	Svein Kleven	2016 – 2020
Varamedlemmer:	Hans Olav Egge	2014 - 2018
	Anders Sveen	2014 - 2018
	Nils Ola Fauchald	2014 - 2018
	Per Arne Kvernum	2016 - 2020
	Per Sangnæs	2016 - 2020
Valgkomite:	Odd Are Frydenlund (formann), Per M. Løken og Hans Petter Lundgaard.	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen to fast ansatte. En i produksjon/salg og en som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Almenning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Virksomheten i skogen og på saga er ikke vesentlig endret fra året før.

Toten Almenning Lodd nr.1 eier Toten Tre 100%. Selskapet har hatt et tilnærmet ordinært driftsår i 2017 hvor alle tre avdelinger har vært drevet uten vesentlige investeringer. Toten Tre sin beretning er gjengitt lenger bak i dette dokumentet.

## **LENA FJERNVARME AS**

Toten Almenning Lodd nr. 1 eier 6% i Lena Fjernvarme AS. Av større hendelser i 2017 er Lenatunet 2 og Toten folkehøgskole som ble tilkoblet som nye fjernvarmekunder. Det er stor byggeaktivitet i Lena, så det vil bli foretatt ytterligere påkoblinger i 2018. Årsresultatet viser et overskudd på 484.140 kroner.

## **MØTER I ÅRET**

I 2017 er det avholdt 5 styremøter hvor det er behandlet 34 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

## **ØKONOMI**

Driftsresultatet viser kr. 581.387,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 386.786,-. Årsresultatet etter bruksrett viser 6.169,-.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for Toten Tre A/S fremkommer i egen årsmelding og regnskap bakerst i denne beretningen

## **Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)**

Samtlige i almenningsstyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

Rolf Børstad er almenningens representant i Gjerde- og beitekomiteen.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

## Miljømålsetting

Toten Almanning Lodd nr.1 produserer skurlast og biprodukter av tre med likestilte produksjons- og miljømål.

- Høyest mulig utnyttelse av stokken
- Krav til biologisk mangfold i skoglandskapet
- Beskytte kvaliteten i vann og grunnvann
- Beskytte kulturmiljø i skoglandskapet
- Energi/ressursbruk


### Toten Almanning Lodd nr.1 oppnår dette gjennom å:


- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

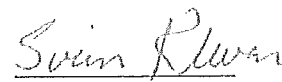
**Miljø:** Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog".Almanningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 6,2 %.

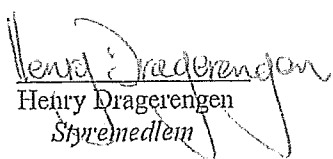
**Ytre miljø:** Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO<sup>2</sup>. Almanningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

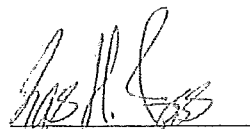
Toten Almanning Lodd nr 1  
12.mars 2018

  
John H. Bjerke  
Styreleder

  
Cecilie Gaarder Skaug  
Nestleder

  
Svein Kleven  
Styremedlem

  
Henry Dragerengen  
Styremedlem

  
Lars H. Foss  
Styremedlem

  
Rolf Børstad  
Daglig leder

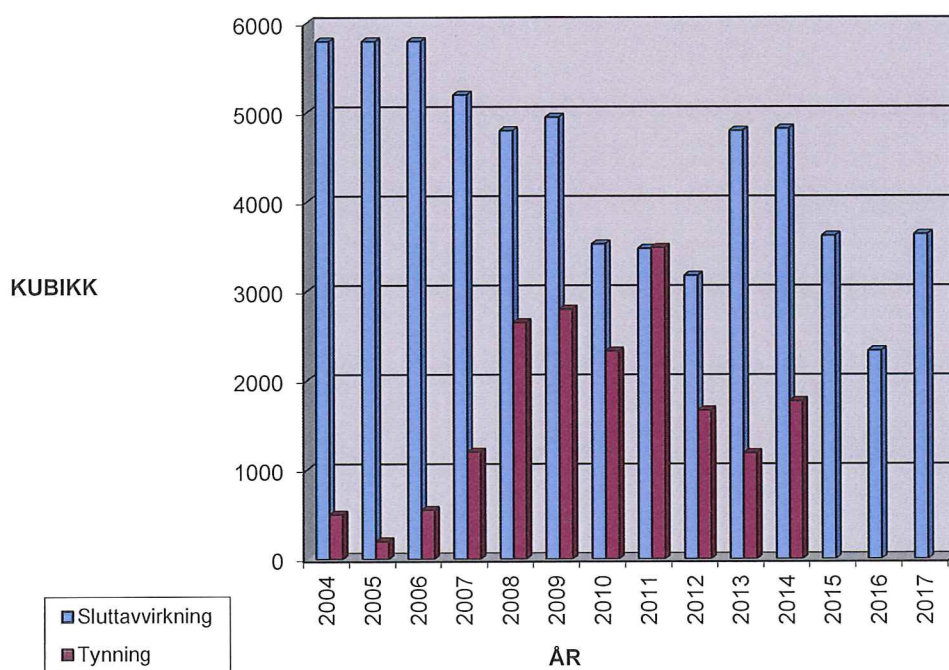
## SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen og i Granumslia. Det ble minimalt med sporskader under driftene. All sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

### AVVIRKNING:

<b>Skurtømmer sluttavvirkning</b>	<b>2.006 M<sup>3</sup></b>	<b>55 %</b>
<b>Massevirke sluttavvirkning</b>	<b>1.550 M<sup>3</sup></b>	<b>43 %</b>
<b>Energi, ved og bio</b>	<b>83 M<sup>3</sup></b>	<b>2%</b>
<b>SUM SLUTTAVVIRKNING</b>	<b>3.639 M<sup>3</sup></b>	<b>100 %</b>



Avvirkning 2004 - 2017

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 11kr. i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 131,- per m<sup>3</sup> i gjennomsnitt.

### SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 2 mai og ble avsluttet 16 mai. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med utenlandsk arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 130 dekar med til sammen 26.800 planter. I tillegg ble det supplert 5.600 planter

### SKADER:

Det er ikke registrert vesentlige skader ut over normalår.



### VEGER:

Det er påkjørt grus stedvis på strekninger mellom Skjellerud og Korperud. Det er utført grøftarbeid og påkjørt grus på skogbilvegen ved Rudsvebakken. Det er også påkjørt grus på vegen mot Sørge. Øvrig vegarbeid er utført i forbindelse med tømmertransport hvor det har vært behov for utbedringer for å få ut tømmer.

Selvbetjeningsbommen på vegen Skjellerud – Rørmyra – Korperud har fungert greit. Det er nå mulig å bruke VIPPS i forbindelse med betaling. Dette har blitt godt mottatt av brukerne og forenklet for almenningen.

### BEITE:

Beitesesongen varte fra 3 juni til 10 september. Det ble sluppet totalt 2345 dyr på beite. 955 søyer og 1390 lam. Dette er en nedgang på 345 dyr fra 2016. Ulven skapte utfordringer og ekstraarbeid for beite laget og ødela i stor grad ressursutnyttelsen av utmarksbeite. Registrert tap var totalt 104 dyr (4,4%) fordelt på 19 søyer (1,99%) og 85 lam. (6,1%). Det ble registrert 3 lam påkjørt. Det er gitt melding om slipp av 178 storfe blant sankelagets medlemmer som har bruksrett i almenningen. Dette er 4 storfe færre enn året før.

### HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er gjort omfattende vedlikehold og oppgradering av almenningshytta på Skjelbreia. Hytta fremstår nå som tidsriktig og brukervennlig og er utleid på åremål. Omgivelsene rundt hytta er også utbedret.

### VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å ha en liten positiv vekst siden 2016. Jakt sesongen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

### FELLINGSSTATISTIKK:

<b>Småvilt:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Rådyr	6	5
Hare	8	6
Skogsfugl	3	4
Rev	6	8
<b>Elgjakt</b>		
Kukalv	2	0
Oksekalv	0	1
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år	0	1
Ku eldre	1	0
Okse eldre	0	0

Totalt tildelt 5 elg i 2017

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 32 stk hare og 25 stk skogsfuglkort. Til sammen 57 jaktkort mot 50 i fjor.

## FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeidet med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv. Tidligkjøring av skiløyper i samarbeid med Raufoss Langrenn, oppsetting av ny gapahuk langs «Kræmerstien» nedenfor Lauvhøgda i samarbeid med Åsen Miljølag, samt restaurering av Mølla nedenfor Vestbakk dammen også i samarbeid med Miljølaget har vært noen av prosjektene.

## SAGA:

Det ble gjennomført en skurperiode fra januar til medio mai. Det ble til sammen skjært 520 m<sup>3</sup> med gran og furu.

## BEHOLDNING PR. 31.12.2017:

Trelast .....	870 m <sup>3</sup>
Tømmer i skogen og på tomt.....	930 m <sup>3</sup>

## ANSATTE / LØNNINGER

Grunnlønna på saga er kr.190,- pr. time uavhengig av skurperiode. Sykefraværet har vært på 6,2 %.

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2016/17		2015/16
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	2.500,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	2.500,-
Kveldsmøte	300,-/t	Kveldsmøte	300,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1  
12.mars 2018



## Resultatregnskap

### Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 291 783	3 442 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 291 783</u>	<u>3 442 541</u>
Varekostnad	3	861 290	724 962
Lønnskostnad	7	440 079	1 135 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 000	365 775
Annen driftskostnad		1 011 028	912 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 710 396</u>	<u>3 138 796</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>581 387</u>	<u>303 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	1 966
Annen finansinntekt		11 548	5 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	54 500	70 000
Annen rentekostnad		131 469	120 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-173 685</u>	<u>-183 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		407 703	120 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 747	1 607
<b>Ordinært resultat</b>		<u>392 956</u>	<u>118 522</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>392 956</u>	<u>118 522</u>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	9	386 786	348 754
Avsatt til annen egenkapital	9	6 169	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	-230 232
<b>Sum overføringer</b>		<u>392 956</u>	<u>118 522</u>

## Balanse

### Toten Almenning lodd nr 1

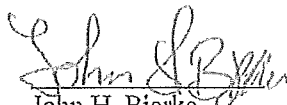
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 450 600	1 343 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 008 700	2 314 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 459 300</u>	<u>3 657 300</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	581 000	581 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 036 300</u>	<u>8 036 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 495 600</u>	<u>11 693 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	2 110 092	2 010 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	614 383	592 161
Andre kortsiktige fordringer		113 355	73 235
<b>Sum fordringer</b>		<u>727 738</u>	<u>665 396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 903	56 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 884 732</u>	<u>2 732 267</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 380 332</u>	<u>14 425 867</u>

## Balanse

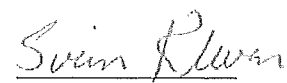
### Toten Almenning lodd nr 1

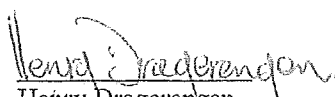
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 631 839	6 625 670
Sum opptjent egenkapital		<u>6 631 839</u>	<u>6 625 670</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 631 839</u>	<u>6 625 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 893 387	3 006 767
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	3 684 500	3 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 577 887</u>	<u>6 636 767</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	519 309	240 097
Leverandørgjeld		162 669	407 091
Betalbar skatt	4	14 747	16 314
Skyldig offentlige avgifter		319 989	347 685
Annen kortsiktig gjeld		153 892	152 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 170 606</u>	<u>1 163 430</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 748 493</u>	<u>7 800 197</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 380 332</u>	<u>14 425 867</u>

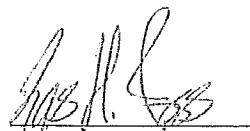
Reinsvoll, 22.03.2018  
Styret i Toten Almenning lodd nr 1


  
John H. Bjerke  
Styreleder

  
Cecilie Gaarder Skaug  
Nestleder

  
Svein Kleven  
Styremedlem

  
Henry Dragerengen  
Styremedlem

  
Lars H. Foss  
Styremedlem

  
Rolf Børstad  
Daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 626 205	1 806 073	4 432 278
Tilgang	0	200 000	200 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 626 205</b>	<b>2 006 073</b>	<b>4 632 278</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-617 505	-555 473	-1 172 978
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 008 700</b>	<b>1 450 600</b>	<b>3 459 300</b>
Årets avskrivninger	305 600	92 400	398 000
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Varer

	2017	2016
Tømmer på tomt	111 296	111 296
Lager i skogen	101 400	102 700
Flisbeholdning	28 800	28 800
Trelastlager	1 868 596	1 767 331
<b>Sum</b>	<b>2 110 092</b>	<b>2 010 127</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 110 092	2 010 127
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 110 092	2 010 127
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 747	1 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 747</b>	<b>1 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 703	120 129
Permanente forskjeller	-592 931	-318 719

## Noter 2017

Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-185 229</b>	<b>-188 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 747	16 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 747</b>	<b>16 314</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 944	-802 715	185 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 037 943	852 715	-185 228
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	243 743	12 567 914

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

50 % av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Det er ikke avsatt utbytte for regnskapsårene 2017 og 2016. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til EK-verdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets kursinstitutt AS		7 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA		167 500
Andel Norsk Virkesmåling		10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>581 000</b>

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	183 642	858 006
Arbeidsgiveravgift	164 292	183 680
Pensjonskostnader	862	0
Andre ytelser	91 283	93 427
<b>Sum</b>	<b>440 079</b>	<b>1 135 113</b>

Selskapet har i 2017 sysselsatt 3 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien har i 2017 blitt presentert som reduksjon av lønn.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	525 635	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	8 747	0
<b>Sum</b>	<b>534 382</b>	<b>0</b>

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2017 er kr 38 850.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2017 utgjør kr 68 815. Herav honorar for andre tjenester kr 38 815.



**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 46 033

**Note 9 Egenkapital og bruksrettsytelser**

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	6 625 670
Årets resultat	392 956
Bruksrettsytelser, se under	-386 786
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>6 631 839</b>

	2017	2016
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	369 941	331 802
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	16 845	16 952
	<b>386 786</b>	<b>348 754</b>

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

**Note 10 Fordringer og gjeld**

	2017	2016
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld, se note 11	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeldsbrevlån	2 893 387	3 006 767
Kassekreditt (limit kr 700.000)	519 309	240 097
	3 412 696	3 246 864
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 260 600	1 343 000
Utstyr og inventar	2 008 700	2 314 300
Varelager	2 110 092	2 010 127
Kundefordringer	614 383	592 161
<b>Sum</b>	<b>5 993 775</b>	<b>6 259 588</b>

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	3 684 500	3 630 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Denne gjelden oppstod i forbindelse med låneopptak i Toten Tre AS når TA lodd nr 1 kjøpte 50% av aksjene i Toten Tre AS i 2014, og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Gjelder er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av gjelden blir oppgjort i løpet av 2018 i forbindelse med at Toten Tre AS overtar noe av almenningens virksomhet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Toten Almenning lodd nr 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Toten Almenning lodd nr 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi almenningen er forvaltet i samsvar med lov, almenningens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 22. mars 2018  
BDO AS



Olav Velure  
Statsautorisert revisor

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2017



## **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten og Hov i Søndre Land. I tillegg har selskapet egen produksjon av høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Det har vært første hele driftsår i vår nye avdeling i Hov (Søndre Land). Styret og administrasjonen er godt fornøyd med første driftsår. Vi har hatt en god vekst i proffmarkedet fra vår avdeling på Kolbu i løpet av 2017, og det er lyse utsikter for vekst også i 2018. Produksjonsavdelingen har vært hemmet av sykmeldinger, noe som har gått ut over produksjonen.

## **FORTSATT DRIFT**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

## **ARBEIDSMILJØ**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2017 har det totale sykefraværet vært 5,52%.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende ”Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

## **YTRE MILJØ**

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

## **MARKED/PRODUKSJON**

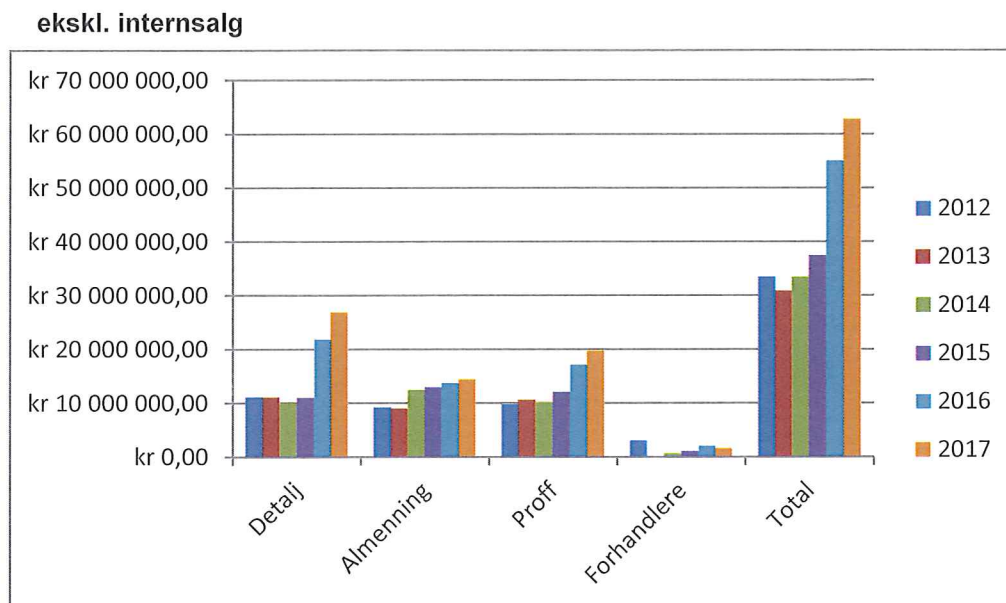
Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2017 har utvidet seg.

Høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Det er ønskelig med et større volum, men dette jobbes det kontinuerlig med å få til.



# SALG/OMSETNING

Omsetningsutvikling (ekskl. internsalg)



## INVESTERINGER

### **Kolbu**

Det er ikke gjort nevneverdige investeringer på Kolbu i 2017.

### **Hov**

Det er inngått leasingavtale på en Combilift (Truck) for å kunne utnytte lageret bedre.

## RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 663.332,-

Varelageret har økt med kr. 368.025,-

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 243.743,-

## UTSIKTER/INTENSJONER 2018

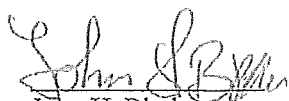
Utvide butikk på Kolbu og effektivisere anlegget.

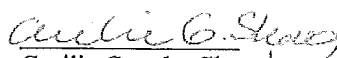
Øke omsetningen med 3%

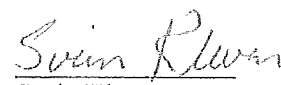
Øke bruttofortjenesten med 2%


Øke salget fra Gotterud med blant annet ny kunde fra Vestlandet

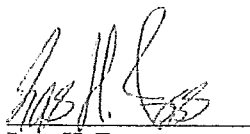
Kolbu 03.04.2018

  
John H. Bjerke  
Styreleder

  
Cecilie Gaarder Skaug  
Nestleder

  
Svein Kleven  
Styremedlem

  
Henry Dragerengen  
Styremedlem

  
Lars H. Foss  
Styremedlem

  
Rolf Førstad  
Daglig leder

# Resultatregnskap

## Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	62 478 921	54 605 523
Annen driftsinntekt		0	39 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 478 921</b>	<b>54 644 523</b>
Varekostnad		47 677 746	40 900 342
Lønnskostnad	2	8 859 653	7 995 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 883	671 743
Annen driftskostnad	2	4 577 307	4 721 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 815 589</b>	<b>54 289 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 332</b>	<b>354 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	54 500	70 000
Annen renteinntekt		47 783	34 973
Annen finansinntekt		13 089	0
Annen rentekostnad		447 211	349 677
Annen finanskostnad		12 814	4 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 653</b>	<b>-248 812</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		318 679	106 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 936	28 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>243 743</b>	<b>78 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 743</b>	<b>78 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	243 743	78 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 743</b>	<b>78 002</b>

## Balanse

### Toten Tre AS

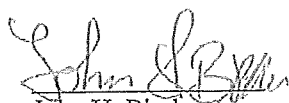
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 300	39 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>39 300</u>	<u>39 116</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 819 500	2 846 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 405 600	1 799 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 225 100</u>	<u>4 646 167</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 684 500	3 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 784 294</u>	<u>3 729 794</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 048 693</u>	<u>8 415 076</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 750 441	11 382 416
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 590 770	4 929 143
Andre kortsiktige fordringer	9	2 403 869	2 704 692
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 994 639</u>	<u>7 633 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 172	252 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 005 252</u>	<u>19 268 360</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 053 945</u>	<u>27 683 436</u>

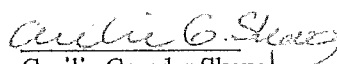
## Balanse

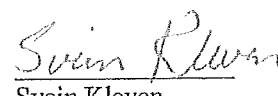
### Toten Tre AS


	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 367 914	6 124 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 367 914</u>	<u>6 124 171</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>12 567 914</u>	<u>12 324 171</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 053 246	8 438 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 053 246</u>	<u>8 438 659</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	263 651	168 417
Leverandørgjeld		2 719 997	5 066 329
Betalbar skatt	4	75 120	101 350
Skyldig offentlige avgifter		1 095 614	770 042
Annen kortsiktig gjeld		1 278 404	814 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 432 785</u>	<u>6 920 607</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 486 031</u>	<u>15 359 265</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>26 053 945</u>	<u>27 683 436</u>

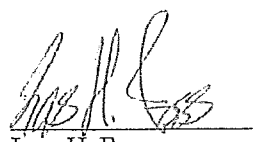
Kolbu, 03.04.2018

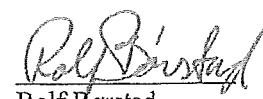
  
John H. Bjerke  
Styreleder

  
Cecilie Gaarder Skaug  
Nestleder

  
Svein Kleven  
Styremedlem

  
Henry Dragerengen  
Styremedlem

  
Lars H. Foss  
Styremedlem

  
Rolf Børstad  
Daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	7 559 248	6 820 385
Arbeidsgiveravgift	1 021 998	926 373
Pensjonskostnader	255 010	235 019
Andre ytelser	23 397	14 026
<b>Sum</b>	<b>8 859 653</b>	<b>7 995 803</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	16	15
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 500
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2017 blitt belastet med kr 1 187 606 for deres arbeidsinnsats. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 38 850 i andel styrehonorar i 2017, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 67.500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 58.708.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 145 192	22 437 178	27 582 370
Tilgang	128 729	151 087	279 816
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 273 921</b>	<b>22 588 265</b>	<b>27 862 186</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 868 321	-19 768 765	-23 637 086
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 405 600</b>	<b>2 819 500</b>	<b>4 225 100</b>

Årets avskrivninger	522 429	178 454	700 883
---------------------	---------	---------	---------

Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 235 392 avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 120	101 350
Endring i utsatt skattefordel	-184	-73 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 936</b>	<b>28 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 679	106 141
Permanente forskjeller	-13 566	-103
Endring i midlertidige forskjeller	7 887	299 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 000</b>	<b>405 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 120	101 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 120</b>	<b>101 350</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-286 527	-48 403	238 124
Varebeholdning	-100 000	-300 000	-200 000
Fordringer	-120 370	-234 614	-114 244
Gevinst - og tapskonto	336 027	420 034	84 007
<b>Sum</b>	<b>-170 871</b>	<b>-162 984</b>	<b>7 887</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-39 300</b>	<b>-39 116</b>	<b>184</b>

Note 5 Varer

	2017	2016
Varelager Gotterud	963 650	1 009 308
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	7 110 357	7 170 348
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	3 676 434	3 202 760
<b>Sum</b>	<b>11 750 441</b>	<b>11 382 416</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	11 850 441	11 682 416
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	11 750 441	11 382 416
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

**Note 6 Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 234 057

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	5 000 000	1 200 000	6 124 171	12 324 171
Årets resultat			243 743	243 743
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2017	5 000 000	1 200 000	6 367 914	12 567 914

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>

Hele styret representerer aksjonær.

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	2017	2016
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer, se under	3 684 500	3 630 000
<b>Sum</b>	<b>3 684 500</b>	<b>3 630 000</b>

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 053 246	6 838 659
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 053 246</b>	<b>6 838 659</b>

## Noter 2017

---

### Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	8 053 246	8 438 659
Kassekreditt (limit kr 1.000.000)	263 651	0

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	2 819 500	2 846 867
Utstyr og inventar	1 405 600	1 799 300
Varelager (begrenset oppad til kr 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 10 000 000)	3 590 770	4 929 143
<b>Sum</b>	<b>17 815 870</b>	<b>19 575 310</b>

### Mellomværende med nærstående selskaper mv

Fordring Toten Almenning lodd nr 1	3 684 500	3 630 000
------------------------------------	-----------	-----------

Denne fordringen oppstod i 2014 og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Fordringen er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av fordringen blir oppgjort i løpet av 2018 ved egenkapitaloverføring eller kjøp fra aksjonær

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almenning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Toten Tre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av informasjon i styrets årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 3. april 2018  
BDO AS



Olav Velure  
Statsautorisert revisor